



ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, принадлежащего супругу должника- Кондрашову Анатолию Михайловичу

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)».

1.2. Настоящее Положение устанавливает сроки, порядок и условия продажи транспортного средства, принадлежащего супругу должника- Кондрашову Анатолию Михайловичу (далее- «должник»), правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее- «заявители»), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.3. В настоящем Положении используются следующие понятия:

Электронная торговая площадка (далее- «ЭТП»)- программно- аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на сайте в сети «Интернет», отвечающий требованиям законодательства РФ, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей.

Оператор- юридическое лицо, владеющие электронной торговой площадкой, необходимыми для ее функционирования программно- аппаратными средствами и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ.

Продавец- Кондрашова Валентина Владимировна в лице финансового управляющего Максеевой Алины Ринатовны.

Покупатель- победитель торгов, предложивший за имущество, выставляемое для продажи, наивысшую цену и заключившее с должником в лице финансового управляющего договор купли- продажи имущества.

Организатор торгов- финансовый управляющий, организующий на ЭТП открытие тор (тм) с целью продажи имущества должника в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ.

Закон о несостоятельности (банкротстве)- Федеральный закон от 16 октября 2002 г., № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Участник ЭТП- любое юридическое лицо независимо от организационно- правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшие процедуру регистрации на ЭТП и имеющие доступ к полному функционалу закрытой части.

Участник торгов- любое юридическое лицо независимо от организационно- правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на участие в открытых торгах при продаже имущества должника в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ, или участвующих в них.

Электронный документ- документ, в котором информация представлена в электронно- цифровой форме.

Электронная цифровая подпись- (далее- ЭЦП)- реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа в электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.



1.4. Имущество реализуется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме, а в случае не реализации имущества на повторных торгах в форме аукциона, посредством публичного предложения. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке.

1.5. Организатором торгов выступает финансовый управляющий.

2. Предмет торгов

2.1. Предметом торгов является следующее имущество супруга должника:

Объект имущества: Транспортное средство;

Марка, модель: Mitsubishi Lancer Cedia Wagon

VIN: CS5W-0402378

Год выпуска: 2003

Гос.номер: K391 EE96

Тип ТС: Легковой;

Кузов №: CS5W-0402378

2.2. Начальная продажная цена транспортного средства подлежит реализации в соответствии с рыночной стоимостью, определенной в соответствии со Справкой № С/0440-21 о средней рыночной стоимости объекта движимого имущества от 06.08.2021 года, произведенная в соответствии с ФЗ РФ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998 года, со Стандартами оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности (ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 10), со Сводом стандартов оценки 2015 общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», утвержденных протоколом Совета РОО № 07-Р от 23.12.2015 года и которая составила: **240 000 (Двести сорок тысяч) руб., 00 коп.**

2.3. Торги начинаются с начальной продажной цены лота. Шаг аукциона устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи имущества. Задаток за участие в торгах - 20 % от начальной цены продажи имущества.

3. Объявление о торгах

3.1. Информационное сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию на сайте ЕФРСБ, а также на сайте электронной площадки, не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.2. Сообщение должно содержать следующие данные:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления положений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала представления заявок);
- порядок оформления участия на торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты специального банковского счета, на который вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.



3.3. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовало снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

4. Организатор торгов

4.1. Организатор торгов осуществляет подготовку и проведение торгов.

При подготовке к торгам организатор:

- определяет конкретное время и место проведения торгов в пределах сроков и местности, установленный настоящим Положением;
- предоставляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа, в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития РФ;
- осуществляет доведение информации об организуемых торгах по продаже имущества, о времени и месте их проведения до сведения потенциальных покупателей, в т.ч. путем публикации информационного сообщения о торгах в ЕФРСБ в соответствии со ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и решением собрания кредиторов;
- предоставляет потенциальным покупателям информацию об имуществе, выставленном на торги, правилах и условиях проведения торгов, начальной цене и шаге аукциона, условиях договора, заключаемого по итогам торгов, обеспечивает возможность осмотра имущества, выставленного на торги;
- осуществляет прием заявок на участие в торгах и получение задатка, предусмотренного условиями проведения торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы предоставления предложений о цене предприятия (имущества должника);
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные, предусмотренные п. 8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и иными нормами права, функции.

5. Порядок оформления заявки на участие в торгах

5.1. Участниками торгов могут стать любые юридические и физические лица, подавшие Заявки с приложенными документами в соответствии с п. 4-19 ст. 110 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» и допущенные к участию в торгах в соответствии с п. 12 ст. 110 указанного Закона.

5.2. Для целей участия в торгах претендент должен быть зарегистрирован на электронной площадке, иметь электронную цифровую подпись.

5.3. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.4. Одно лицо может подать только одну заявку по лоту на участие в торгах.

5.5. Размер задатка для участия в торгах составляет 20% начальной цены лота по продаже имущества.

5.6. Дата окончания приема заявок устанавливается не менее, чем за 5 дней до даты проведения торгов.

5.7. Заявка на участие в торгах направляется оператору электронной площадки, оформляется в форме электронного документа на русском языке и должна содержать следующие сведения:



- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
 - фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
 - действительную на день предоставления заявки на участие в торгах Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридических лиц), действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено Законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
 - копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
 - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.
- 5.8. В случае представления одним заявителем двух и (или) более заявок по лоту на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.
- 5.9. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открыты торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.
- 5.10. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки.
- 5.11. Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки. В новой заявке должны содержаться сведения об отзыве первоначальной заявки, в противном случае ни одна из заявок не рассматривается.
- 5.12. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в торгах.
- 5.13. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленными Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются о проведении торгов.
- Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:



- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
 - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
 - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
- 5.14. Организатор торгов проверяет факт поступления на расчетный счет должника установленных задатков. К торгам допускаются лица, чьи задатки действительно поступили на счет.

6. Проведение торгов

- 6.1. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» остается единым на весь период проведения торгов.
- 6.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.
- 6.3. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
- 6.4. Решение об определении победителя торгов принимается организатором торгов на основании протокола об определении победителя составленного организатором торгов в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указывается:
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
 - результаты рассмотрения предложений о цене реализуемого имущества должника, представленных участниками торгов;
 - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене реализуемого имущества должника в ходе аукциона;
 - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
 - обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.
- 6.5. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
- 6.6. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством РФ.
- 6.7. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются все заявителям, за исключением победителя торгов, в течении пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- 6.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
- Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.*



6.9. В течении пяти дней с даты подписания протокола, финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течении тридцати дней со дня подписания этого договора.

6.10. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течении пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а равно уклонение от оплаты по договору купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.11. Организатор торгов в течении трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в ЕФРСБ сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

6.12. Покупатель обязан уплатить цену имущества в течении тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

6.13. Имущество передается покупателю после полной оплаты цены, определенный по результатам торгов.

6.14. Поскольку имущество, подлежащее реализации принадлежит супругу должника, то 50% от поступившей суммы в конкурсную массу исключаются и перечисляются на банковский счет Кондрашова Анатолия Михайловича безналичным способом после того, как покупатель внесет всю сумму за объект реализации и получит имущество по акту приема-передачи.

7. Повторные торги

7.1. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается в размере 10 % ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах.

Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается 20% от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

7.2. В случае признания повторных торгов несостоявшимися продажа имущества должника осуществляется посредством публичного предложения.

8. Торги посредством публичного предложения

8.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

8.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указывается величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.



8.3. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

8.4. Срок приема заявок на участие в публичных торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения составляет 7 (семь) календарных дней.

8.6. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям законодательства РФ, требованиям, изложенным в настоящем Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

8.7. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

8.8. Если указанный в информационном сообщении срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, торги признаются несостоявшимися.

Финансовый управляющий
Кондрашовой Валентины Владимировны:

А.Р. Максеева